

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ АГРАРНАЯ АКАДЕМИЯ»**

Факультет экономико-правовой
Кафедра юриспруденции

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор
(подпись)
«17» апреля 2025 г.
М.П.

О.А. Удалых
ФИО

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

Земельное право

(наименование учебной дисциплины/практики)

Направление подготовки/специальность 40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Направленность
(профиль)

Юриспруденция

(наименование профиля/специализации подготовки, при наличии)

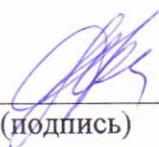
Квалификация выпускника: бакалавр

(квалификация выпускника)

Год начала подготовки: 2025

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» является частью ОПОП ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция и предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций обучающихся.

Разработчик(и)


(подпись)

Е.О. Филь

(ИОФ)

(подпись)

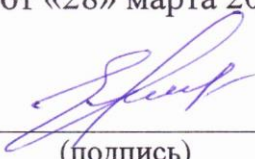
(ИОФ)

(подпись)

(ИОФ)

Фонд оценочных средств обсужден на заседании ПМК кафедры Юриспруденция, протокол № 8 от «28» марта 2025 года

Председатель ПМК

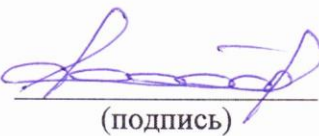

(подпись)

Е.А. Гресева

(ИОФ)

Фонд оценочных средств утвержден на заседании кафедры Юриспруденция, протокол № 8 от «28» марта 2025 года

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.М.Лукина

(ИОФ)

Раздел 1. ПАСПОРТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЫ

по дисциплине «Земельное право»

(наименование дисциплины (модуля), практики)

1.1. Основные сведения о дисциплине

(сведения соответствуют рабочей программе)

Наименование показателей	Укрупненная группа, направление подготовки, квалификационный уровень	Характеристика учебной дисциплины		
		дневная форма обучения	заочная форма обучения	Очно-заочная форма обучения
Количество зачетных единиц – 3	Укрупненная группа 40.00.00 - «Юриспруденция»	Обязательная часть		
	Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция			
Общее количество часов – 108	Направленность (профиль): Юриспруденция	Семестр		
		5	5	5
	Образовательная программа высшего образования – программа: бакалавр	Лекции		
		32	10	8
		Занятия семинарского типа		
		30	-	8
		Самостоятельная работа		
		41,7	95,7	89,7
		Контактная работа, всего:		
		2,3	2,3	2,3
		Вид контроля: экзамен		

1.2. Перечень компетенций, формируемых дисциплиной

Земельное право

(наименование дисциплины/практики)

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения	
		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Формируемые знания, умения и навыки
1	2	3	4
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.3. Владеет навыками квалификации юридикофактических обстоятельств.	Знать: - содержание основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права, регулирующих земельные правоотношения; Уметь: - анализировать и использовать нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения, реализовывать нормы

			материального и процессуального права в профессиональной деятельности. Владеть: - навыками применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права, регулирующие земельные правоотношения в профессиональной деятельности;
--	--	--	--

1.3. Перечень тем учебной дисциплины

Шифр темы	Название темы	Кол-во Часов		
Т 1	Тема 1. Предмет, метод, система, источники и принципы земельного права.	6	6	5
Т 2	Тема 2. Земельные правоотношения	6	6	5
Т 3	Тема 3. Право собственности на землю.	6	6	7
Т 4	Тема 4. Виды права землепользования.	10	6	7
Т 5	Тема 5. Правовое обеспечение земельного сервитута и добрососедства.	6	6	7
Т 6	Тема 6. Правовые основы сделок по земельным участкам	6	6	7
Т 7	Тема 7. Гарантии прав на землю.	6	6	7
Т 8	Тема 8. Правовые формы управления земельными ресурсами	6	6	7
Т 9	Тема 9. Ответственность за нарушение земельного законодательства	6	6	7
Т 10	Тема 10 Земли сельскохозяйственного назначения	13	11	12
Т 11	Тема 11 Земли жилой и общественной застройки	9	10	10
Т 12	Тема 12 Земли, которые особенно охраняются: природно-заповедного и другого природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	9	10	10
Т 13	Тема 13 Земли лесного фонда и водного фонда.	9	10	10
Т 14	Тема 14 Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.	7,7	10,7	4,7
	Другие виды контактной работы	2,3	2,3	2,3
Всего		108		

1.4. Матрица соответствия тем учебной дисциплины и компетенций

<i>Шифр компетенции по ФГОС ВО</i>	<i>Шифр темы</i>													
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14
ОПК-2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

1.5. Соответствие тем дисциплины и контрольно-измерительных материалов

№ ТЕМЫ	ФОРМЫ КОНТРОЛЯ, КАТЕГОРИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЕЙ, ВИДЫ ЗАДАНИЙ					
	<i>Тестовые задания по теоретическому материалу</i>	<i>Вопросы для устного опроса</i>	<i>Типовые задания практического характера</i>	<i>Задания для контрольной работы</i>	<i>Тематика рефератов, докладов, сообщений</i>	<i>Групповое творческое задание</i>
	Блок А Контроль знаний		Блок Б Контроль умений, навыков			
Тема 1	+	+		+	+	
Тема 2	+	+		+	+	
Тема 3	+	+	+	+	+	
Тема 4	+	+	+	+	+	
Тема 5	+	+	+	+	+	
Тема 6	+	+	+	+	+	
Тема 7	+	+	+	+	+	
Тема 8	+	+	+	+	+	
Тема 9	+	+	+	+	+	
Тема 10	+	+	+	+	+	
Тема 11	+	+	+	+	+	
Тема 12	+	+	+	+	+	
Тема 13	+	+	+	+	+	
Тема 14	+	+	+	+	+	

1.6. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Результат обучения по дисциплине	Критерии и показатели оценивания результатов обучения			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
I этап Знать: - содержание основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права, регулирующих земельные правоотношения; (ОПК-2/ОПК-2.3.)	Фрагментарные знания / Отсутствие знаний - содержания основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права, регулирующих земельные правоотношения;	Неполные знания - содержания основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права, регулирующих земельные правоотношения;	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания - содержания основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права, регулирующих земельные правоотношения;	Сформированные и систематические знания - содержания основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права, регулирующих земельные правоотношения;
II этап Уметь: - анализировать и использовать нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности. (ОПК-2/ОПК-2.3.)	Фрагментарное умение / Отсутствие умений - анализировать и использовать нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	В целом успешное, но несистематическое умение - анализировать и использовать нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение - анализировать и использовать нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Успешное и систематическое умение - анализировать и использовать нормативные правовые акты, регулирующие земельные правоотношения, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.
III этап Иметь навыки - применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права, регулирующие земельные правоотношения в профессиональной деятельности;	Фрагментарное применение навыков / Отсутствие навыков - применения нормативных правовых актов, реализовывать	В целом успешное, но несистематическое применение навыков - применения нормативных правовых актов, реализовывать	В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение навыков - применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы	Успешное и систематическое применение навыков - применения нормативных правовых актов, реализовывать

(ОПК-2/ОПК-2.3.)	нормы материального и процессуального права, регулирующие земельные правоотношения в профессиональной деятельности;	нормы материального и процессуального права, регулирующие земельные правоотношения в профессиональной деятельности;	материального и процессуального права, регулирующие земельные правоотношения в профессиональной деятельности;	нормы материального и процессуального права, регулирующие земельные правоотношения в профессиональной деятельности;
-------------------------	---	---	---	---

Раздел 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Блок А

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Фонд тестовых заданий по дисциплине

ТЕМА 1

1. Предметом земельного права являются:

- А) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;
- Б) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;
- В) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

2. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- А) когда это прямо указано в ГК ;
- Б) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- В) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;
- Г) верного варианта ответа нет.

3. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- А) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- Б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- В) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

4. Систему земельного права составляют:

- А) подотрасли;
- Б) правовые институты;
- В) нормы права;
- Г) способы регулирования земельных отношений.

5. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:

- А) понятие права собственности;
- Б) земли сельскохозяйственного назначения;
- В) понятие землеустройства;
- Г) понятие земельного кадастра;
- Д) земли лесного фонда.

6. В соответствии с Конституцией регулирование земельных отношений отнесено:

- А) к ведению Народного Совета ДНР;
- Б) к ведению Совета Министров;
- В) к ведению органов землеустройства .

7. В соответствии с Конституцией и Земельным кодексом земля может находиться:

- А) в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;
- Б) только в государственной собственности;
- В) исключительно в частной собственности.

8. Какие из принципов являются принципами земельного права:

- А) плановость в использовании земель;
- Б) изучение спроса на землю;
- В) приоритет сельскохозяйственного использования земель
- Г) платность землепользования.

9. Какой из перечисленных ниже элементов не характеризует административно-правовой метод регулирования земельного права:

- А) экономические расчеты и прогнозы;
- Б) равноправие сторон;
- В) верных вариантов нет.

10. Деление земель на категории – это:

- А) принцип земельного права;
- Б) принцип земельной политики государства;
- В) метод земельного права.

ТЕМА 2

1. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

- А) только содержание земельных правоотношений;
- Б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
- В) только субъекты и объекты права.

2. Содержание земельных правоотношений – это:

- А) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов;
- Б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений;
- В) верного варианта ответа нет.

3. Диспозиция нормы земельного права:

- А) выступает в качестве описания условий действия нормы;
- Б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц;
- В) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения.

4. К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся:

- А) пожизненное наследуемое владение;
- Б) аренда;
- В) постоянное бессрочное пользование;
- Г) сервитут;
- Д) залог;
- Е) купля-продажа.

5. В число обязательственных земельно-правовых отношений можно включить:

- А) доверительное управление имуществом;
- Б) залог;
- В) сервитут;
- Г) постоянное бессрочное пользование.

6. Субъектами земельно-правовых отношений являются:

- А) граждане, иностранные граждане и лица без гражданства;
- Б) территориальные общины, государство, физические лица;
- В) юридические лица и физические лица, государство;
- Г) физические лица, юридические лица, территориальные общины, государство и иностранные государства.

7. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- А) договоры;
- Б) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- В) судебные решения;

8. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:

- А) заключения договора о продаже земельного участка;
- Б) решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;
- В) добровольного отказа от земельного участка;

9. Какой юридический факт служит основанием отвода земли в натуре (на местности):

- А) заявление (ходатайство) заинтересованного лица;
- Б) решение компетентного органа о наделении заявителя конкретным земельным участком;
- В) заключение договора

10. Земельные правоотношения представляют собой:

- А) общественные отношения, возникающие в сфере взаимодействия общества с окружающей природной средой, и урегулированные нормами земельного права;
- Б) общественные отношения, урегулированные нормами земельного права;
- Г) волевые отношения между людьми, взаимные права и обязанности которых урегулированы нормами права.

ТЕМА 3**1. Право собственности на землю - это право:**

- а) владения и пользования землей;
- б) владения и распоряжения землей;
- в) владеть, пользоваться и распоряжаться земельными участками;

2. Земля может находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) только в коммунальной собственности;
- в) только в частной собственности;
- г) в государственной, коммунальной и частной собственности.

3. Право собственности на земельный участок распространяется в его пределах:

- а) только на поверхностный (почвенный) слой;
- б) только на водные объекты;
- в) только на леса и многолетние насаждения на ней;
- г) на поверхностный (почвенный) слой, а также на водные объекты, леса и многолетние насаждения на ней.

4. Субъектами права собственности на землю;

- а) граждане и юридические лица - на земли частной собственности;

- б) территориальные общины, которые реализуют это право непосредственно или через органы местного самоуправления, - на земли коммунальной собственности;
- в) государство, которое реализует это право через соответствующие органы государственной власти, - на земли государственной собственности;
- г) иностранное государство, которое реализует это право через соответствующие органы государственной власти, на земли государственной собственности.

5. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут приобретать право собственности на земельные участки:

- а) несельскохозяйственного назначения в пределах населенных пунктов;
- б) несельскохозяйственного назначения за пределами населенных пунктов, на которых расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие им на праве частной собственности;
- в) сельскохозяйственного назначения.

6. Земли сельскохозяйственного назначения, принятые в наследство иностранцами гражданами, а также лицами без гражданства, подлежат отчуждению:

- а) в течение года;
- б) в течение 6 месяцев;
- в) в течение 3 месяцев.

7. Земли, которые принадлежат на праве собственности территориальным общинам сел, поселков, городов, являются:

- а) коммунальной собственностью;
- б) государственной собственностью;
- в) частной собственностью.

8. Право государственной собственности на землю приобретает и реализует государство в лице:

- а) Совета Министров;
- б) органов местного самоуправления;
- в) городских, районных государственных администраций;
- г) Главы государства.

9. Владельцы земельных участков имеют право:

- а) продавать или другим путем отчуждать земельный участок, передавать его в аренду, залог, наследство;
- б) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- в) собственности на посевы и насаждения сельскохозяйственных и других культур, на произведенную сельскохозяйственную продукцию;
- г) не нарушать прав собственников смежных земельных участков и землепользователей,
- д) повышать плодородие Почв и сохранять другие полезные свойства земли,

10. Собственники земельных участков обязаны:

- а) обеспечивать использование их по целевому назначению;
- б) соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды;
- в) своевременно уплачивать земельный налог;
- г) сооружать жилые дома, производственные и другие здания и сооружения.

ТЕМА 4

1. Право постоянного пользования земельным участком - это право:

- а) владеть и распоряжаться землей;
- б) владеть, пользоваться и распоряжаться земельными участками;

в) владеть и пользоваться земельным участком, находящимся в государственной или коммунальной собственности, без установления срока.

2. Аренда земельного участка может быть краткосрочной – не более как:

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 25 лет;
- г) 50 лет.

3. Землепользователи, если иное не предусмотрено законом или договором, имеют право:

- а) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- б) собственности на посевы и насаждения сельскохозяйственных и других культур, на произведенную сельскохозяйственную продукцию;
- в) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, а также другие полезные свойства земли;
- г) не нарушать прав собственников смежных земельных участков и землепользователей;
- д) повышать плодородие почв и сохранять полезные свойства земли;
- е) своевременно предоставлять соответствующим органам исполнительной власти и органам местного самоуправления данные о состоянии и использовании земель и других природных ресурсов в порядке, установленном законом.

4. Землепользователи обязаны:

- а) обеспечивать использование земли по целевому назначению;
- б) соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды;
- в) своевременно уплачивать земельный налог или арендную плату;
- г) сооружать жилые дома, производственные и другие здания и сооружения.

5. В чем заключается отличие постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от договора аренды земельного участка:

- А) бесплатный характер пользования;
- Б) не договорная основа;
- В) установление срока пользования.

6. Определите сходства постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и временного безвозмездного пользования земельным участком:

- А) установление конкретного срока пользования;
- Б) бесплатный характер пользования;
- В) договорная основа.

7. Кто может являться арендодателями земельных участков:

- А) собственники земельных участков;
- Б) иностранные лица и лица без гражданства;
- В) лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

8. Не могут быть объектом договора аренды:

- А) земельные участки, изъятые из оборота;
- Б) доли в праве общей собственности на земельный участок;
- В) земли сельскохозяйственного назначения.

9. Порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности субъектов или в муниципальной собственности устанавливается:

- А) в договоре аренды земельного участка;
- Б) Правительством ;

- В) органом государственной власти;
- Г) органом местного самоуправления.

10. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок, арендодатель:

- А) не вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия;
- Б) вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора;
- В) в соответствии с законодательством не продлевает договор аренды земельного участка.
- Г) правопреемник арендатора имеет преимущественное право на пролонгирование договора аренды

ТЕМА 5

1. Право земельного сервитута - это право:

- а) владеть и распоряжаться землей;
- б) владеть, пользоваться и распоряжаться земельными участками;
- в) собственника или землепользователя земельного участка на ограниченное платное или бесплатное пользование чужим земельным участком (участками).

2. В случае проникновения корней и ветвей деревьев с одного земельного участка на другой собственники и землепользователи земельных участков имеют право:

- а) в любом случае отрезать корни деревьев и кустов, которые проникают с соседнего земельного участка;
- б) разрушить соседний земельный участок;
- в) отрезать корни деревьев и кустов, которые проникают и соседнего земельного участка, если такое проникновение является преградой в использовании земельного участка по целевому назначению.

3. Виды межевых знаков и порядок восстановления границ определяют:

- а) Народный совет;
- б) городские советы;
- в) областные советы;
- г) Совет Министров;
- д) центральный орган исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов.

4. Деревья, стоящие на меже смежных земельных участков, а также плоды этих деревьев принадлежат владельцам этих участков:

- а) в равных частях;
- б) в зависимости от размеров земельных участков.

5. Сосед, требующий ликвидации деревьев, которые стоят на общей меже, должен:

- а) в любом случае один нести расходы на ликвидацию деревьев;
- б) один нести расходы на ликвидацию деревьев, если другой сосед отказывается от своих прав на деревья.

6. Публичный сервитут устанавливается:

- А) в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;
- Б) исключительно для обеспечения интересов государства;
- В) в интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка.

7. Публичный и частный сервитуты:

- А) могут быть только срочными;
- Б) устанавливаются на определенный срок либо без указания срока;

В) могут быть только постоянными.

8. Сервитут не может быть:

- А) самостоятельным предметом купли-продажи, залога;
- Б) не может передаваться каким-либо способом лицам, которые не являются собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого установлен сервитут;
- В) правильного варианта ответа нет.

9. Основное положение права добрососедства заключается в том, что:

- А) собственник или землепользователь соседнего земельного участка имеет право на ограниченное платное или бесплатное пользование соседним земельным участком (участками);
- Б) собственники и землепользователи земельных участков обязаны избирать такие способы использования земельных участков согласно их целевому назначению, при которых собственникам, землепользователям соседних земельных участков причиняется меньше всего неудобств;
- В) земельное законодательство предоставляет собственникам и пользователям земельных участков свободу выбора способов и видов их использования в пределах целевого назначения этих участков.

10. Межевые знаки - это:

- А) прекращения деятельности на соседнем земельном участке, осуществление которой может привести к вредному воздействию на здоровье людей, животных, на воздух, земельные участки и прочее;
- Б) специальные обозначения, которые устанавливаются землеустроительными органами на крайних поворотных точках границы земельного участка и имеют особый правовой режим, определенный законодательством;
- В) Деревья, стоящие на меже смежных земельных участков.

ТЕМА 6

1. Граждане и юридические лица приобретают право собственности и права пользования земельными участками из земель государственной или коммунальной собственности по решению:

- а) органов землеустройства;
- б) органов исполнительной власти;
- в) органов местного самоуправления.

2. Приобретение права на землю гражданами и юридическими лицами осуществляется путем:

- а) передачи земельных участков в пользование;
- б) передачи земельных участков в собственность;
- в) предоставление земельных участков в пользование.

3. Передача земельных участков безвозмездно в собственность граждан осуществляется согласно норм , определенных:

- а) Земельным кодексом,
- а) Постановлением Совета Министров ДНР №17-15 от 02.09.2015 «Об утверждении Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачу в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики.

4. Проект отвода земельного участка разрабатывается:

- а) Народный совет;
- б) городские советы;

- в) областные советы;
- г) Совет министров;
- д) на заказ граждан организации, которые имеют соответствующие разрешения (лицензии) на выполнение этих видов работ, в сроки, которые обуславливаются соглашением сторон.

6. При каких условиях договор купли-продажи считается незаключенным:

- А) нет письменной формы договора;
- Б) при отсутствии условия о цене;
- В) земельный участок не поставлен на кадастровый учет.

6. Предоставление земельных участков юридическим лицам в постоянное пользование осуществляется на основании решений:

- а) органов Землеустройства;
- б) Народным советом;
- в) органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по проектам отвода этих участков.

7. Юридическое лицо, заинтересованное в получении земельного участка в постоянное пользование из земель государственной или коммунальной собственности, обращается с соответствующим ходатайством, к:

- а) органам Землеустройства;
- б) Народному совету;
- в) районной, городских государственных администраций или сельского, поселкового, городского совета.

8. Отказ органов местного самоуправления или органов исполнительной власти в предоставлении земельного участка в пользование или оставление ходатайства без рассмотрения в установленный срок может быть обжаловано:

- а) Народный совет;
- б) городских советов;
- в) областных советов;
- г) Совет министров;
- д) центральных органов исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов;
- е) в судебном порядке.

9. Соглашения о переходе права собственности на земельные участки заключаются:

- а) в устной форме;
- б) в письменной форме;
- в) в письменной форме и нотариально удостоверяются.

10. Земельные торги проводятся не ранее:

- а) 30 дней с момента опубликования в печати официальной информации о выставлении на земельные торги земельных участков;
- б) 20 дней с момента опубликования в печати официальной информации о выставлении на земельные торги земельных участков;
- в) 10 дней с момента опубликования в печати официальной информации о выставлении на земельные торги земельных участков;
- г) 5 дней с момента опубликования в печати официальной информации о выставлении на земельные торги земельных участков.

ТЕМА 7

1. Виды гарантий прав на землю:

а) гарантии защиты прав на землю; гарантии, связанные с возмещением убытков собственникам земли и землепользователям; гарантии, связанные с решением земельных споров.

б) гарантии защиты прав на землю; гарантии, связанные с решением земельных споров.

в) признание недействительным решение органа; гарантии защиты прав на землю; гарантии, связанные с возмещением убытков собственникам земли и землепользователям; гарантии, связанные с решением земельных споров

2. В случае издания органом исполнительной власти или органом местного самоуправления акта, которым нарушаются права лица относительно владения, пользования или распоряжения принадлежащим ему земельным участком, такой акт:

а) признается недействительным;

б) может быть признан недействительным.

3. В состав убытков входит:

А) реальный ущерб;

Б) упущенная выгода;

В) возмещение вреда.

4. Упущенная выгода представляет собой:

А) стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;

Б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;

В) все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав.

5. Земельные споры решают:

а) суды;

б) органы местного самоуправления;

в) органы исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов;

г) Совет министров.

6. Исключительно суд решает земельные споры:

а) по поводу владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности граждан и юридических лиц, а также споры относительно размежевания территорий сел, поселков, городов, районов и областей;

б) в пределах населенных пунктов относительно границ земельных участков, находящихся в собственности и пользовании граждан, и соблюдения гражданами правил добрососедства, а также относительно разграничения границ районов в городах;

в) относительно границ земельных участков за пределами населенных пунктов, расположении ограничений в использовании земель и земельных сервитутов.

7. Органы местного самоуправления решают земельные споры:

а) по поводу владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности граждан и юридических лиц, а также споры относительно размежевания территорий сел, поселков, городов, районов и областей;

б) в пределах населенных пунктов относительно границ земельных участков, находящихся в собственности и пользовании граждан, и соблюдения гражданами правил добрососедства, а также споры относительно размежевания границ районов в городах;

в) относительно границ земельных участков за пределами населенных пунктов, расположении ограничений в использовании земель и земельных сервитутов.

8. Органы исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов решают земельные споры:

- а) по поводу владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности граждан и юридических лиц, а также споры относительно размежевания территорий сел, поселков, городов, районов и областей;
- б) в пределах населенных пунктов относительно границ земельных участков, находящихся в собственности и пользовании граждан, и соблюдения гражданами правил добрососедства, а также споры относительно размежевания границ районов в городах;
- в) относительно границ земельных участков за пределами населенных пунктов, расположении ограничений в использовании земель и земельных сервитутов.

9. В случае несогласия собственников земли или землепользователей с решением органов местного самоуправления, органа исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов спор решают:

- а) местные государственные администрации;
- б) органы местного самоуправления в пределах их полномочий;
- в) Совет министров;
- г) соответствующими советами по согласованию с Советом Министров;
- д) суд

10. Земельные споры рассматривают органы исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов и органы местного самоуправления на основе заявления одной из сторон:

- а) в месячный срок со дня подачи заявления;
- б) в 5-дневный срок со дня подачи заявления;
- в) в 3-дневный срок со дня подачи заявления.

ТЕМА 8

1. Землеустройство - это:

- а) совокупность социально-экономических и экологических мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений и рациональной организации территории административно-территориальных образований, субъектов хозяйствования, осуществляемых под влиянием общественно-производственных отношений и развития производительных сил;
- б) обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства;
- в) система наблюдения за состоянием земель с целью своевременного выявления изменений, их оценки, предотвращения и ликвидации последствий негативных процессов;
- г) единая государственная система земельно-кадастровых работ, которая устанавливает процедуру признания факта возникновения или прекращения права собственности и права пользования земельными участками и содержит совокупность сведений и документов о месте расположения и правовом режиме этих участков, их оценку, классификацию земель, количественную и качественную характеристики, распределение среди собственников земли и землепользователей.

2. Контроль за использованием и охраной земель - это:

- а) совокупность социально-экономических и экологических мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений и рациональной организации территории административно-территориальных образований, субъектов хозяйствования, осуществляемых под влиянием общественно-производственных отношений и развития производительных сил;
- б) обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства;
- в) система наблюдения за состоянием земель с целью своевременного выявления изменений, их оценки, предотвращения и ликвидации последствий негативных процессов; единая

государственная система земельно-кадастровых работ, которая устанавливает процедуру признания факта возникновения или прекращения права собственности и права пользования земельными участками и содержит совокупность сведений и документов о месте расположения и правовом режиме этих участков, их оценку, классификацию земель, количественную и качественную характеристики, распределение среди собственников земли и землепользователей.

3. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляют:

- а) местные государственные администрации;
- б) органы местного самоуправления в пределах их полномочий;
- в) Совет министров;
- г) уполномоченные органы исполнительной власти по земельным ресурсам, а за соблюдением требований законодательства об охране земель - специально уполномоченные органы по вопросам экологии и природных ресурсов.

4. Самоуправляющийся контроль за использованием и охраной земель осуществляют:

- а) местные государственные администрации;
- б) Совет министров;
- в) сельские, поселковые, городские, районные и областные советы.

5. Общественный контроль за использованием и охраной земель осуществляют:

- а) местные государственные администрации;
- б) Совет министров;
- в) сельские, поселковые, городские, районные и областные советы
- г) общественные инспекторы, которых назначают соответствующие органы местного самоуправления и действуют на основе положения, утвержденного центральным органом исполнительной власти по земельным ресурсам.

6. Мониторинг земель - это:

- а) совокупность социально-экономических и экологических мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений и рациональной организации территории административно-территориальных образований, субъектов хозяйствования, осуществляемых под влиянием общественно-производственных отношений и развития производительных сил;
- б) обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства;
- в) система наблюдения за состоянием земель с целью своевременного выявления изменений, их оценки, предотвращения и ликвидации последствий негативных процессов.

7. Ведение мониторинга земель осуществляют:

- а) местные государственные администрации;
- б) Совет министров;
- в) сельские, поселковые, городские, районные и областные советы;
- г) уполномоченные органы исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов, экологии и природных ресурсов.

8. Государственный земельный кадастр - это:

- а) совокупность социально-экономических и экологических мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений и рациональной организации территории административно-территориальных образований, субъектов хозяйствования, осуществляемых под влиянием общественно-производственных отношений и развития производительных сил;
- б) обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства;

- в) система наблюдения за состоянием земель с целью своевременного выявления изменений, их оценки, предотвращения и ликвидации последствий негативных процессов;
- г) единая государственная система земельно-кадастровых работ, которая устанавливает процедуру признания факта возникновения или прекращения права собственности и права пользования земельными участками и содержит совокупность сведений и документов о месте расположения и правовом режиме этих участков, их оценку, классификацию земель, количественную и качественную характеристики, распределение среди собственников земли и землепользователей.

9. Государственный земельный кадастр ведут:

- а) местные государственные администрации;
- б) Совет министров;
- в) сельские, поселковые, городские, районные и областные советы;
- г) уполномоченный орган исполнительной власти по вопросам земельных ресурсов.

10. Систему органов управления специальной компетенции в сфере земельных отношений составляют:

- а) Государственный комитет по экологической политике и природным ресурсам при Главе Донецкой Народной Республики
- б) Государственный комитет по земельным ресурсам.
- в) Государственный комитет по экологической политике и природным ресурсам при Главе Донецкой Народной Республики, Государственный комитет по земельным ресурсам, Народный Совет
- г)) Государственный комитет по экологической политике и природным ресурсам при Главе Донецкой Народной Республики, Государственный комитет по земельным ресурсам.

ТЕМА 9

1. Самовольно занятые земельные участки подлежат возврату собственникам земли или землепользователям:

- а) без возмещения затрат, которые понесли за время незаконного пользования ими;
- б) с частичным возмещением затрат, которые понесли за время незаконного пользования ими;
- в) с полным возмещением затрат, которые понесли за время незаконного пользования ими.

2. Земельные участки приводят в пригодное для использования состояние, включая снос домов, зданий и сооружений:

- а) местные государственные администрации;
- б) Совет министров;
- в) сельские, поселковые, городские, районные и областные советы
- г) граждане или юридические лица, которые самовольно заняли земельные участки.

3. Самовольно занятые земельные участки возвращают:

- а) местные государственные администрации;
- б) Совет министров;
- в) сельские, поселковые, городские, районные и областные советы;
- г) по решению суда.

4. До разграничения земель государственной и коммунальной собственности полномочия по распоряжению землями в пределах населенных пунктов, кроме земель, переданных в частную собственность, осуществляют:

- а) местные государственные администрации;
- б) Совет министров;
- в) соответствующие сельские, поселковые, городские советы

5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения:

- а) Гражданско-правовая, административная, уголовная, дисциплинарная и имущественная ответственность
- б) Гражданско-правовая, административная, дисциплинарная и имущественная ответственность
- в) Гражданско-правовая, административная, уголовная, ответственность.

6. Юридическая ответственность – это:

- а) обязанность отвечать за свое общественно-негативное поведение и за негативные последствия вследствие такого поведения;
- б) юридическая обязанность нарушителя юридической нормы принять на себя негативные правовые последствия через меры государственного принуждения;
- в) юридическая обязанность нарушителя юридической нормы отвечать за свое общественно-негативное поведение и принять на себя негативные правовые последствия через меры государственного принуждения;

7. земельное правонарушение представляет собой:

- а) виновное, противоправное действие или бездействие, противоречащее правовым нормам рационального использования земельных ресурсов, препятствует осуществлению прав и законных интересов собственников земли и землепользователей, нарушает установленный государством порядок управления земельным фондом как национальным богатством нашего государства;
- б) объект, субъект, объективная и субъективная стороны правонарушения.

8. Дисциплинарная ответственность применяется на основании норм:

- а) трудового законодательства за совершенные дисциплинарные проступки земельно-правового характера;
- б) Кодекса об административных правонарушениях.
- в) Гражданского кодекса

9. Какой вид юридической ответственности определен законодательством за самовольное занятие земельного участка:

- а) материальная
- б) уголовная
- в) административная
- г) дисциплинарная

10. Элементы состава земельного правонарушения:

- а) предмет правонарушения, субъект правонарушения, вредные последствия и вина
- б) предмет правонарушения, субъект правонарушения, объект правонарушения, субъективная сторона
- в) объект правонарушения, субъект правонарушения, субъективная сторона, объективная сторона

ТЕМА 10**1. К землям ДНР относятся:**

- а) все земли в пределах ее территории, в том числе острова и земли, занятые водными объектами, которые по основному целевому назначению подразделяются на категории;
- б) только земли в пределах ее территории, которые по основному целевому назначению подразделяются на категории;
- в) только земли, занятые водными объектами, которые по основному целевому

назначению подразделяются на категории;

г) только земли, предоставленные для производства сельскохозяйственной продукции, которые по основному целевому назначению подразделяются на категории земель.

2. Земли по основному целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли жилищной и общественной застройки;
- в) земли природно-заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земли оздоровительного назначения;
- г) земли рекреационного назначения;
- д) земли историко-культурного назначения;
- е) земли лесохозяйственного назначения;
- е) земли водного фонда;
- ж) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- з) земли запаса.

3. Отнесение земель к той или иной категории осуществляется на основании решений:

- а) органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов Госкомзема в соответствии с их полномочиями;
- б) Народного Совета .
- в) органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;
- г) органов Госкомзема;

4. Изменение целевого назначения земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, осуществляется по инициативе:

- а) собственников земельных участков в порядке, который устанавливается Народным Советом;
- б) собственников земельных участков в порядке, устанавливаемом Главой;
- в) пользователей земельных участков в порядке, который устанавливается Советом Министров.
- г) собственников земельных участков в порядке, который устанавливается Советом Министров.

5. Землями сельскохозяйственного назначения признаются:

- а) земли, предоставлены только для производства сельскохозяйственной продукции;
- б) земли, предоставлены только для осуществления сельскохозяйственной научно-исследовательской и учебной деятельности;
- в) земли, предоставлены только для размещения соответствующей производственной инфраструктуры или предназначенные для этих целей;
- г) земли, предоставленные для производства сельскохозяйственной продукции, осуществления сельскохозяйственной научно-исследовательской и учебной деятельности, размещения соответствующей производственной инфраструктуры, в том числе инфраструктуры оптовых рынков сельскохозяйственной продукции или предназначенные для этих целей.

6. К землям сельскохозяйственного назначения относятся:

- а) только сельскохозяйственные угодья (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища и залежи);
- б) только несельскохозяйственные Арские угодья (хозяйственные пути и прогоны, полевые защитные лесные полосы и другие защитные насаждения, кроме тех, которые отнесены к землям лесного назначения, земли под хозяйственными зданиями и дворами, земли под инфраструктурой оптовых рынков сельскохозяйственной продукции, земли временного консервирования и т.д.;
- в) сельскохозяйственные и несельскохозяйственные Арские угодья;

г) только земельные участки и права на них, в том числе на земельные доли (паи).

7. Земли сельскохозяйственных ского назначения передаются в собственность:

- а) гражданам;
- б) сельскохозяйственных ским предприятиям;
- в) сельскохозяйственных ским научно-ис м учреждениям и учебным заведениям, сельским профессионально-техническим училищам и общеобразовательным школам;
- г) несельскохозяйственных предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям и объединениям граждан;
- д) иностранным гражданам.

8. Государственным и коммунальным сельскохозяйственных ским предприятиям, учреждениям и организациям предоставляются земельные участки из земель:

- а) государственной и коммунальной собственности в постоянное пользование для научно-ис х, учебных целей и ведения товарного сельскохозяйственного производства;
- б) государственной и коммунальной собственности в собственность для научно-ис х, учебных целей и ведения товарного сельскохозяйственного производства;
- в) частной собственности в постоянное пользование для научно-ис х, учебных целей и ведения товарного сельскохозяйственного производства;
- г) государственной и коммунальной собственности на условиях аренды для научно-ис х, учебных целей и ведения товарного сельскохозяйственного производства.

9. При приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных ских предприятий, учреждений и организаций земельные участки передаются:

- а) только работникам этих предприятий, учреждений и организаций;
- б) работникам этих предприятий, учреждений и организаций, работникам государственных и коммунальных учреждений образования, культуры, здравоохранения, расположенных на территории соответствующего совета, а также пенсионерам из их числа с определением каждому из них земельной доли (пая); +
- в) председателям этих предприятий, учреждений и организаций, а также пенсионерам из их числа с определением каждому из них земельной доли (пая);
- г) арендаторам.

10. Земли фермерского хозяйства могут состоять из:

- а) земельного участка, принадлежащего на праве собственности фермерскому хозяйству как юридическому лицу;
- б) земельных участков, принадлежащих гражданам — членам фермерского хозяйства на праве частной собственности;
- в) земельного участка, используемого фермерским хозяйством на условиях аренды;
- г) земельного участка, принадлежащего на праве пользования фермерскому хозяйству как юридическому лицу.

ТЕМА 11

1. К землям жилищной и общественной застройки относятся:

- а) земельные участки, предназначенные для закладки многолетних плодовых насаждений;
- б) земельные участки в пределах населенных пунктов, используемые для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования;
- в) земельные участки за пределами населенных пунктов, которые используются для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования;

г) земельные участки, используемые для организации отдыха населения, туризма и проведения спортивных мероприятий.

2. Гражданам по решению органов исполнительной власти или органов местного самоуправления земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных зданий и гаражного строительства могут передаваться:

- а) за плату в собственность;
- б) безвозмездно в пользование;
- в) только в аренду;
- г) безвозмездно в собственность или предоставляться в аренду.

3. Жилищно-зданий нм (жилищным) и гаражно-зданий нм кооперативам по решению органов исполнительной власти или органов местного самоуправления земельные участки для жилищного и гаражного строительства передаются:

- а) безвозмездно в собственность или предоставляются в аренду в размере, устанавливается в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;
- б) за плату в собственность;
- в) безвозмездно в пользование;
- г) только на условиях арендного землепользования я.

4. Земельные участки, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также относящиеся к ним здания, сооружения и придомовые территории государственной или коммунальной собственности, предоставляются в постоянное пользование:

- а) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям и объединениям граждан, осуществляющих ведение подсобного сельского хозяйства;
- б) предприятиям, учреждениям и организациям, осуществляющим управление этими домами;
- в) только работникам этих предприятий, учреждений и организаций;
- г) работникам этих предприятий, учреждений и организаций, а также пенсионерам из их числа.

5. Изменение целевого назначения земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, осуществляется по инициативе:

- а) собственников земельных участков в порядке, который устанавливается Народного Совета;
- б) собственников земельных участков в порядке, устанавливаемом Главой;
- в) пользователей земельных участков в порядке, который устанавливается Советом Министров.
- г) собственников земельных участков в порядке, который устанавливается Советом Министров.

6. Отнесение земель к той или иной категории осуществляется на основании решений:

- а) органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов Госкомзема в соответствии с их полномочиями;
- б) Народного Совета .
- в) органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;
- г) органов Госкомзема;

7. На земельных участках, предоставленных для огородничества допускается:

- а) возведение временных сооружений для хранения инвентаря и защиты от непогоды;
- б) закладка многолетних плодовых насаждений;
- в) сооружение капитальных зданий и сооружений;
- г) создание общественных сенокосов и пастбищ.

8. Для ведения личного крестьянского хозяйства земельные участки на праве собственности могут иметь:

- а) только иностранные граждане и лица без гражданства;
- б) только граждане;
- в) лица без гражданства;
- г) только граждане и иностранные граждане.

9. Земельные участки, предназначенные для садоводства, могут использоваться:

- а) только для закладки многолетних плодовых насаждений;
- б) только для выращивания сельскохозяйственных культур;
- в) для закладки многолетних плодовых насаждений, выращивания сельскохозяйственных культур, а также для возведения необходимых построек, хозяйственных сооружений и т.п.;
- г) только для возведения необходимых построек, хозяйственных сооружений, необходимых для ведения садоводства.

10. Земельные участки, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также относящиеся к ним здания, сооружения и придомовые территории государственной или коммунальной собственности, предоставляются в постоянное пользование:

- а) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям и объединениям граждан, осуществляющих ведение подсобного сельского хозяйства;
- б) предприятиям, учреждениям и организациям, осуществляющим управление этими домами;
- в) только работникам этих предприятий, учреждений и организаций;
- г) работникам этих предприятий, учреждений и организаций, а также пенсионерам из их числа.

ТЕМА 12

1. Земли природно-заповедного фонда — это:

- а) земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и лечения людей;
- б) земельные участки в пределах населенных пунктов, используемые для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования;
- в) земли, используемые для организации отдыха населения, туризма и проведения спортивных мероприятий;
- г) участки суши и водного пространства с природными комплексами и объектами, имеющими особую природоохранную, экологическую, научную, эстетическую, рекреационную или иную ценность, которым в соответствии с законом предоставлен статус территорий и объектов природно-заповедного фонда.

2. Земли природно-заповедного фонда могут находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) только в коммунальной собственности;
- в) только в частной собственности;
- г) в государственной, коммунальной и частной собственности.

3. К землям иного природоохранного назначения относятся:

- а) земельные участки водно-болотных угодий, которые не отнесены к землям лесного назначения и водного фонда;
- б) земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты, имеющие особую научную ценность;

- в) земельные участки в пределах населенных пунктов, используемые для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования;
- г) участки суши и водного пространства с природными комплексами и объектами, имеющими особую природоохранную, экологическую, научную, эстетическую, рекреационную и иную ценность, которым в соответствии с законом предоставлен статус территорий и объектов природно-заповедного фонда.

4. К землям оздоровительного назначения относятся:

- а) земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и лечения людей;
- б) земельные участки в пределах населенных пунктов, используемые для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования;
- в) земли, используемые для организации отдыха населения, туризма и проведения спортивных мероприятий;
- г) участки суши и водного пространства с природными комплексами и объектами, имеющими особую природоохранную, экологическую, научную, эстетическую, рекреационную и иную ценность, которым в соответствии с законом предоставлен статус территорий и объектов природно-заповедного фонда.

5. На землях оздоровительного назначения запрещается:

- а) любая деятельность;
- б) деятельность, которая противоречит их целевому назначению;
- в) деятельность, которая может негативно повлиять на природные лечебные свойства этих земель;
- г) деятельность предприятий, которые являются источниками выделения вредных веществ, запахов, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных волн, электронных полей, ионизирующих излучений и т.п..

6. На территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются:

- а) округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны;
- б) только зоны санитарной (горно-санитарной) охраны;
- в) только для санитарной (горно-санитарной) охраны;
- г) ограждение зелено-желтого цвета.

7. Земли оздоровительного назначения могут находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) только в коммунальной собственности;
- в) только в частной собственности;
- г) в государственной, коммунальной и частной собственности.

8. К землям рекреационного назначения относятся:

- а) земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и лечения людей;
- б) земельные участки в пределах населенных пунктов, используемые для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования;
- в) земли, используемые для организации отдыха населения, туризма и проведения спортивных мероприятий;
- г) земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты, имеющие особую научную ценность.

9. Земли рекреационного назначения могут находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) только в коммунальной собственности;
- в) только в частной собственности;

г) в государственной, коммунальной и частной собственности.

10. К землям историко-культурного назначения относятся земли, на которых расположены:

- а) историко-культурные заповедники, музеи-заповедники и, мемориальные парки, мемориальные (гражданские и военные) кладбища, могилы, исторические или мемориальные усадьбы, здания, сооружения и памятные места, связанные с историческими событиями;
- б) памятники культурного наследия, их комплексы (ансамбли), историко-культурные заповедники, историко-культурные заповедные территории, охраняемые археологические территории, музеи под открытым небом, мемориальные музеи-усадьбы;
- в) городища, курганы, давние захоронения, памятные скульптуры и мегалиты, наскальные изображения, поля давних битв, остатки крепостей, военных лагерей, поселений и стоянок, участки исторического культурного слоя укреплений, производств, каналов, дорог;
- г) архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, остатки старинной планировки и застройки городов и других населенных пунктов, сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, садово-парковые комплексы, фоновая застройка.

ТЕМА 13

1. К землям лесного назначения относятся:

- а) земли, имеющие природные лечебные свойства, которые используются или могут использоваться для профилактики заболеваний и лечения людей;
- б) земельные участки в пределах населенных пунктов, используемые для размещения жилой застройки, общественных зданий и сооружений, других объектов общего пользования;
- в) земли, используемые для организации отдыха населения, туризма и проведения спортивных мероприятий;
- г) земли, покрытые лесной растительностью, а также не покрытые лесной растительностью, нелесные земли, которые предоставлены и используются для нужд лесного хозяйства.

2. К землям лесного фонда не относятся земли, занятые:

- а) только земли, покрытые лесной растительностью;
- б) зелеными насаждениями в пределах населенных пунктов, которые не отнесены к категории лесов;
- в) отдельными деревьями и группами деревьев, кустарниками на сельскохозяйственных участках, приусадебных, дачных и садовых участках;
- г) только земле, не покрытые лесной растительностью, нелесные земли, которые предоставлены для нужд лесного хозяйства.

3. Земли лесного назначения могут находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) только в коммунальной собственности;
- в) только в частной собственности;
- г) в государственной, коммунальной и частной собственности.

4. Гражданам и юридическим лицам по решению органов местного самоуправления и органов исполнительной власти могут бесплатно или за плату передаваться в собственность замкнутые земельные участки лесного назначения общей площадью:

- а) до 2 гектаров в составе угодий крестьянских, фермерских и других хозяйств;
- б) до 3 гектаров в составе угодий крестьянских, фермерских и других хозяйств;
- в) до 4 гектаров в составе угодий крестьянских, фермерских и других хозяйств;
- г) до 5 гектаров в составе угодий крестьянских, фермерских и других хозяйств.

5. Земли историко-культурного назначения могут находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) только в коммунальной собственности;
- в) только в частной собственности;
- г) в государственной, коммунальной и частной собственности.

6. К землям водного фонда относятся земли, занятые:

- а) морями, реками, озерами, водохранилищами, другими водными объектами, болотами, а также островами занятыми лесами;
- б) прибрежными защитными полосами вдоль морей, рек и вокруг водоемов, кроме земель, занятых лесами;
- в) другими водохозяйственными мы сооружениями и каналами, а также земли, выделенные под полосы отвода для них;
- г) береговыми полосами водных путей;
- д) лесной растительностью, а также не покрытые лесной растительностью, нелесные земли, которые предоставлены и используются для нужд лесного хозяйства.

7. Земли водного фонда могут находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) только в коммунальной собственности;
- в) только в частной собственности;
- г) в государственной, коммунальной и частной собственности.

8. Гражданам и юридическим лицам по решению органов исполнительной власти или органов местного самоуправления могут бесплатно передаваться в собственность:

- а) замкнутые естественные водоемы (общей площадью до 5 гектаров);
- б) замкнутые естественные водоемы (общей площадью до 4 гектаров);
- в) замкнутые естественные водоемы (общей площадью до 3 гектаров);
- г) замкнутые естественные водоемы (общей площадью до 2 гектаров).

9. Государственным водохозяйственным м организациям по решению органов исполнительной власти или органов местного самоуправления предоставляются в постоянное пользование земли водного фонда для ухода за:

- а) водными объектами, прибрежными защитными полосами;
- б) полосами отвода, береговыми полосами водных путей;
- в) гидротехническими сооружениями и т.п.;
- г) иными государственными водохозяйственных мы организациями.

10. Гражданам и юридическим лицам органами исполнительной власти или органами местного самоуправления из земель водного фонда могут передаваться на условиях аренды:

- а) земельные участки прибрежных защитных полос, полос отвода и береговых полос водных путей;
- б) озера, водохранилища, другие водоемы, болота и острова для сенокошения, рыбохозяйственных х нужд, культурно-оздоровительные вчих, рекреационных, спортивных и туристических целей, проведения научно-ис х работ и т.п.;
- в) земли, используемые для организации отдыха населения, туризма и проведения спортивных мероприятий;
- г) земли, покрытые лесной растительностью, а также не покрытые лесной растительностью, нелесные земли, которые предоставлены и используются для нужд лесного хозяйства.

ТЕМА 14**1. Землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения признаются:**

- а) земельные участки, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления соответствующей деятельности;
- б) земли, занятые морями, реками, озерами, водохранилищами, другими водными объектами, болотами, а также островами;
- в) земли, покрытые лесной растительностью, а также не покрытые лесной растительностью, нелесные земли, которые предоставлены и используются для нужд лесного хозяйства;
- г) земли, занятые прибрежными защитными полосами вдоль морей, рек и вокруг водоемов, кроме земель, занятых лесами.

2. К землям промышленности относятся:

- а) земли, предоставленные для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений промышленных, горнодобывающих, транспортных и других предприятий, их подъездных путей, инженерных сетей, административно- бытовых зданий, других сооружений;
- б) земли, занятые морями, реками, озерами, водохранилищами, другими водными объектами, болотами, а также островами;
- в) земли, покрытые лесной растительностью, а также не покрытые лесной растительностью, нелесные земли, которые предоставлены и используются для нужд лесного хозяйства;
- г) наземные и надземные трубопроводы и их сооружения, а также под наземные сооружения подземных трубопроводов.

3. Земли промышленности могут находиться:

- а) только в государственной собственности;
- б) только в коммунальной собственности;
- в) только в частной собственности;
- г) в государственной, коммунальной и частной собственности.

4. К землям транспорта относятся:

- а) земли, предоставленные для размещения и эксплуатации основных, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений промышленных, горнодобывающих, транспортных и других предприятий, их подъездных путей, инженерных сетей, административно- бытовых зданий, других сооружений;
- б) земли, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, морского, речного, авиационного, трубопроводного транспорта и городского электротранспорта для выполнения возложенных на них задач по эксплуатации, ремонту и развитию объектов транспорта.
- в) земли, покрытые лесной растительностью, а также не покрытые лесной растительностью, нелесные земли, которые предоставлены и используются для нужд лесного хозяйства;
- г) земельные участки зеленых зон и зеленых насаждений городов и других населенных пунктов, учебно-туристических и экологических троп, маркированных трасс.

5. Вокруг земель историко-культурного назначения устанавливаются:

- а) зоны охраны памятников с запретом деятельности, вредно влияющей или может повлиять на соблюдение режима использования таких земель;
- б) округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны;
- в) ограждения зелено-желтого цвета;
- г) охранные зоны с запрещением деятельности, которая вредно влияет или может повлиять на соблюдение режима использования этих земель;

6. К землям железнодорожного транспорта относятся:

- а) земли полос отвода железных дорог под железнодорожным полотном и его обустройством, станциями со всеми постройками и сооружениями энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйства, сигнализации и связи, водоснабжения, канализации; под защитными и укрепляющими насаждениями,

служебными, культурно-бытовыми зданиями и иными сооружениями, необходимыми для обеспечения работы железнодорожного транспорта;

б) земли под морскими портами набережными, площадками, причалами, вокзалами, зданиями, сооружениями, оборудованием, объектами загальнопортового и комплексного обслуживания флота;

в) земли под гидротехническими сооружениями и средствами навигационной обстановки, судоремонтные заводы, мастерскими, базами, складами, радиоцентрами, служебными и культурно-бытовыми зданиями и иными сооружениями, обслуживающими морской транспорт;

г) земли, занятые сооружениями и оборудованием энергетического, гаражного и топливораздаточного хозяйства.

7. К землям морского транспорта относятся:

а) земли полос отвода железных дорог под железнодорожным полотном и его обустройством, станциями со всеми постройками и сооружениями энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйства, сигнализации и связи, водоснабжения, канализации; под защитными и укрепляющими насаждениями, служебными, культурно-бытовыми зданиями и иными сооружениями, необходимыми для обеспечения работы железнодорожного транспорта;

б) земли под морскими портами набережными, площадками, причалами, вокзалами, зданиями, сооружениями, оборудованием, объектами загальнопортового и комплексного обслуживания флота;

в) земли под гидротехническими сооружениями и средствами навигационной обстановки, судоремонтные заводы, мастерскими, базами, складами, радиоцентрами, служебными и культурно-бытовыми зданиями и иными сооружениями, обслуживающими морской транспорт;

г) земли, занятые сооружениями и оборудованием энергетического, гаражного и топливораздаточного хозяйства.

8. К землям автомобильного транспорта относятся земли под:

а) портами, специализированными причалами, пристанями и заводами со всеми техническими сооружениями и оборудованием, обслуживающими речной транспорт;

б) сооружениями и оборудованием энергетического, гаражного и топливораздаточного хозяйства;

в) Автовокзалы, автостанции, линейными производственными сооружениями, служебно-техническими зданиями, станциями технического обслуживания, автозаправочными станциями, автотранспортными и транспортно-экспедиционными предприятиями, авторемонтными заводами, базами, грузовыми дворами, площадками контейнерными и для перецепления;

г) служебными и культурно-бытовыми зданиями и другими объектами, обеспечивающими работу автомобильного транспорта

9. Отнесение земель к той или иной категории осуществляется на основании решений:

а) органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов Госкомзема в соответствии с их полномочиями;

б) Народного Совета ДНР.

в) органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

г) органов Госкомзема;

10. Изменение целевого назначения земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, осуществляется по инициативе:

а) собственников земельных участков в порядке, который устанавливается Народным Советом;

б) собственников земельных участков в порядке, устанавливаемом Главой;

- в) пользователей земельных участков в порядке, который устанавливается Советом Министров.
- г) собственников земельных участков в порядке, который устанавливается Советом Министров.

Критерии и шкалы оценивания тестов

Критерии оценивания при текущем контроле
процент правильных ответов менее 40 (по 5 бальной системе контроля – оценка «неудовлетворительно»);
процент правильных ответов 40 – 59 (по 5 бальной системе контроля – оценка «удовлетворительно»)
процент правильных ответов 60 – 79 (по 5 бальной системе контроля – оценка «хорошо»)
процент правильных ответов 80-100 (по 5 бальной системе контроля – оценка «отлично»)

Вопросы для устного опроса

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Понятие земельного права.

Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы. Земельное право как отрасль законодательства и науки.

Тема 2. Основные этапы истории земельного законодательства России.

Земельный строй дореволюционной России. Декрет "О земле" и практика создания строя "уравнительного трудового землепользования". Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства. Земельное право в период образования СССР, сплошной коллективизации сельского хозяйства и строительства социализма. Социальноэкономические предпосылки земельной реформы и правовая основа ее проведения. Этапы земельной реформы. Государственные органы, осуществляющие ее проведение.

Тема 3. Земельные правоотношения.

Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.

Тема 4. Источники земельного права.

Понятие и общая характеристика. Конституция Российской Федерации, конституции республик в составе Российской Федерации. Земельный кодекс РФ и другие Федеральные законы. Земельные кодексы республик в составе РФ и другие нормативные акты субъектов РФ. Нормативные акты Президента РФ. Нормативные акты правительства РФ и другие подзаконные акты РФ. Перспективы развития отраслевого законодательства в связи с принятием Закона РФ о поправке к Конституции РФ от 14.03.2020 N 1-ФКЗ "О совершенствовании регулирования отдельных вопросов организации и функционирования публичной власти" и Заключения Конституционного Суда РФ от 16.03.2020 № 1-3.

Тема 5. Право собственности на землю.

Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Формы права земельной собственности и ее субъекты. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Сочетание государственной и частной собственности на землю.

Тема 6. Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.

Общая характеристика. Использование земли на праве собственности. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного пользования. Аренда земли. Субъекты и объекты права пользования землей. Содержание права пользования землей ее собственниками, постоянными и временными пользователями, арендаторами. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Перемены в объеме права пользования у собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.

Тема 7. Государственное управление земельным фондом.

Земельный фонд как объект государственного управления. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция. Основные функции государственного управления земельным фондом.

Тема 8. Распределение и перераспределение земель.

Понятие и общая характеристика. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков.

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.

Тема 9. Планирование использования земель.

Понятие и содержание планирования использования и охраны земельных ресурсов. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.

Тема 10. Землеустройство и землеустроительный процесс.

Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.

Тема 11. Государственный земельный кадастр.

Понятие и общая характеристика. Содержание государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра.

Тема 12. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов.

Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.

Тема 13. Государственный контроль за использованием и охраной земель.

Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный контроль. Компетенция государственных органов по контролю. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Государственный мониторинг земель.

Тема 14. Разрешение земельных споров.

Понятие и общая характеристика земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Подведомственность земельных споров.

Тема 15. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Общие положения. Основные виды земельных правонарушений. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Земельно-правовая ответственность.

Тема 16. Плата за землю.

Понятие и общая характеристика. Льготы по взиманию платы за землю. Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога и использования средств, образующихся за счет этого. Арендная плата за землю. Нормативная цена земли.

Тема 17. Гражданско-правовые сделки с землей.

Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставный капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.

РАЗДЕЛ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим земель унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.

Тема 2. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.

Общие положения. Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокошения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гражданского строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.

Тема 3. Правовой режим земель населенных пунктов.

Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

Тема 4. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.

Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гражданского строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Право общей собственности на земельные участки в кондоминиумах.

Тема 5. Правовой режим земель промышленности.

Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

Тема 6. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.

Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесопользования. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

Тема 7. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.

Тема 8. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Общие положения о правовом режиме особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Управление землями запаса. Использование земель запаса.

Критерии и шкалы оценивания устного опроса

Критерии оценки при текущем контроле	Оценка
Студент отсутствовал на занятии или не принимал участия. Неверные и ошибочные ответы по вопросам, разбираемым на семинаре	«неудовлетворительно»
Студент принимает участие в обсуждении некоторых проблем, даёт расплывчатые ответы на вопросы. Описывая тему, путается и теряет суть вопроса. Верность суждений, полнота и правильность ответов – 40-59 %	«удовлетворительно»
Студент принимает участие в обсуждении некоторых проблем, даёт ответы на некоторые вопросы, то есть не проявляет достаточно высокой активности. Верность суждений студента, полнота и правильность ответов 60-79%	«хорошо»
Студент демонстрирует знание материала по разделу,	«отлично»

основанные на знакомстве с обязательной литературой и современными публикациями; дает логичные, аргументированные ответы на поставленные вопросы. Высока активность студента при ответах на вопросы преподавателя, активное участие в проводимых дискуссиях. Правильность ответов и полнота их раскрытия должны составлять более 80%	
---	--

Блок Б

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УМЕНИЙ, НАВЫКОВ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Типовые задания для практических занятий

Тема 3

Ситуация № 1

Гражданин Бойко обратился к уполномоченному органу о передаче ему в частную собственность на платной основе 40 соток земель лесного фонда из части леса. Органы местного самоуправления ему отказали, правомерно ли решение?

Ситуация № 2

Гаражно-строительному кооперативу было предъявлено самовольный захват земли под застройку гаражей. То есть гаражи начали строить без должной документации. По каким гражданско-правовым соглашениям должно осуществляться приобретение права собственности на земельные участки.

Ситуация № 3

ООО «Краков» является юридическим лицом, соучредителями которой являются два гражданина Польши. Целью создания ООО является строительство швейной фабрики на территории Государства. В настоящее время ООО арендует земельный участок, на котором ведется строительство. После окончания строительства и получения прав собственности на имущество руководство ООО намерено выкупить земельный участок в собственность.

1. Или может приобрести в собственность земельный участок юридическое лицо Государства, основанная с участием иностранных граждан или иностранными юридическими лицами?
2. Если может, то каков порядок и основания приобретения в собственность земельного участка такого юридического лица?
3. Имеют ли иностранные граждане право собственности на землю в Государстве?

Тема 4

Ситуация № 1

Гражданин Цушко обратился в сельский совет с просьбой передать ему на безвозмездной основе 0, 15 га земель для ведения садоводства. Сельсовет отказал ему. Квалифицируйте действия сельсовета.

Тема 5

Ситуация № 1

Между хозяевами двух соседних земельных участков возник спор, в соответствии с плодовыми деревьев вишен и абрикосов, которые росли на границе. Гражданин Климчук не позволял собирать урожай гражданину Маляренко, мотивируя это тем что он собственноручно сажал эти деревья на грани. Согласно этому гражданин Маляренко обратился в сельский совет с

просьбой разрешить спор, а именно имеет ли он право на сбор урожая с деревьев что растут на границе.

Классифицируйте действия сельсовета.

Ситуация № 2

Между хозяевами соседних земельных участков возник спор, относительно деревьев которые расположены на границе их соседних участков, а именно: владелец Конюх предложил соседу Яреме корчанути дерева, расположенные на границе, на что тот ответил они служат как межевые знаки.

Как следует решить данный спор.

Ситуация № 3

Органы местного самоуправления села Шпильки установили, что гражданин Марчук уничтожил межевые знаки границ землепользования.

Какая ответственность предусмотрена за эти действия?

Ситуация № 4

Супруги Коваленки построили на приусадебном земельном участке в сельской местности жилой дом и необходимые для ведения подсобного хозяйства здания. В течение 15 лет они находились с соседкой Василенко в согласии. После смерти соседки ее усадьбу приобрела семья Власенко. Молодая семья построила новый жилой дом и хозяйственные постройки. Уборную они разместили против окон соседа 1,5 м от забора. На грани складывали навоз и сорняки после прополки огорода. Время от времени этот бурьян жгли. Тут же выливали отходы. Запахи и едкий дым, особенно когда ветер в направлении соседнего дома, не дает возможности выйти из дома. Неоднократные обращения к Василенко по этому поводу не дали результата. Кроме того, Василенки посадили орех на расстоянии один метр от границы соседа, который затеняет огород, что значительно влияет на урожайность выращиваемой картошки.

1. Какие права имеют землепользователи и возлагаемые на них обязанности?
2. Какой орган государственной власти контролирует соблюдение права землепользования?
3. Дайте определение понятия добрососедства.
4. Как решить спор между соседями землепользователями?

Тема 9

Ситуация № 1

Гражданин села Яблоновка незаконно вырубил елку в лесном питомнике.

Какая ответственность предусмотрена за эти действия?

Тема 10

Ситуация № 1

В суд обратился руководитель санатория „Жемчужина” Кузьменко с заявлением, что ему местная рада отказала выделить 0,1 га земель сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственной продукции для собственных потребностей, так как санаторий не является сельскохозяйственным предприятием.

Правомерны ли действия сельсовета, классифицируйте.

Ситуация № 2

Председатель районного совета Пухляк принял решение выделить земли сельскохозяйственного назначения для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйственного производства под застройку.

Классифицируйте правомерность его действий и какая должна быть ответственность если действия неправомерны?

Ситуация № 3

Мужской монастырь который расположен на окраине города Золочева, в лице наставника обратился к органам местного самоуправления выделить им 2 га земель сельскохозяйственного назначения в собственность для ведения подсобного сельского хозяйства. Органы отказали в этом.

Правомерны ли действия органов?

Ситуация № 4

Работник отдела землеустройства Хорпольского района скрыл информацию о наличии земель запаса которые относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Какая ответственность предусмотрена за эти действия?

Критерии и шкалы оценивания решения практических заданий

Критерии оценки при текущем контроле	Оценка
Задача не решена или решена неправильно	«неудовлетворительно»
Задание понято правильно; в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в выборе формул или в математических расчетах; задача решена не полностью или в общем виде	«удовлетворительно»
Составлен правильный алгоритм решения задачи; в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задача решена нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ	«хорошо»
Составлен правильный алгоритм решения задачи; в логическом рассуждении, в выборе формул и решении нет ошибок; получен верный ответ; задача решена рациональным способом	«отлично»

Задания для контрольной работы (заочная форма обучения)

Вариант № 1

1. Особенности приобретения прав на землю территориальными гражданами и государством.
2. Конституционные основы земельного права и их значение для развития земельного законодательства.

Задача. Гражданин Цушко обратился в сельский совет с просьбой передать ему на безвозмездной основе 0,15 га земель для ведения садоводства. Сельсовет отказал ему.

Вопрос: Кваліфікуйте действия сельсовета.

Вариант № 2

1. Условия и порядок возмещения убытков собственникам земли и землепользователям.
2. Право коммунальной собственности на землю.

Задача. Гражданин города Горловка Мирзоев самовольно захватил земельный участок для собственных нужд.

Вопрос: Какая ответственность предусмотрена за эти действия?

Вариант № 3

1. Содержание права собственности на землю, права и обязанности собственников земельных участков.
2. Органы, которые решают земельные споры, условия и порядок их рассмотрения и разрешения.

Задача. Мужской монастырь который расположен на окраине города Золочева, в лице наставника обратился к органам местного самоуправления выделить им 2 га земель сельскохозяйственного назначения в собственность для ведения подсобного сельского хозяйства. Органы отказали в этом.

Вопрос: правомерны Ли действия органов?

Вариант № 4

1. Особенности применения специальных оснований прекращения права собственности на землю.

2. Законы как основные источники земельного права.

Задача. Работник отдела землеустройства Хорпольского района скрыл информацию о наличии земель запаса которые относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Вопрос: Какая ответственность предусмотрена за эти действия?

Вариант № 5

1. Причины возникновения, определение видов и правовые основы решения земельных споров.

2. Право частной собственности на землю.

Задача. ООО «Краков» является юридическим лицом, соучредителями которой являются два гражданина Польши. Целью создания ООО является строительство швейной фабрики на территории Государства. В настоящее время ООО арендует земельный участок, на котором ведется строительство. После окончания строительства и получения прав собственности на имущество руководство ООО намерено выкупить земельный участок в собственность.

Вопрос:

1. Или может приобрести в собственность земельный участок юридическое лицо - резидент, основанная с участием иностранных граждан или иностранными юридическими лицами?

2. Если может, то каков порядок и основания приобретения в собственность земельного участка такого юридического лица?

3. Имеют ли иностранные граждане право собственности на землю в Государстве?

Вариант № 6

1. Международные конвенции, многосторонние межгосударственные соглашения и двусторонние договоры

2. Правовое обеспечение возмещения убытков собственникам земли и землепользователям.

Задача. Государственного комитета Государства по земельным ресурсам обратился житель города. с просьбой разъяснить содержание ст. 121 Земельного кодекса Государства, а именно:

1) всем гражданам Государства предоставляется до 2 га земли для ведения личного крестьянского хозяйства, только тем, которые имеют хозяйственный номер, зарегистрированный в сельском совете? 2) если в крестьянском дворе проживает пять граждан Государства, то сколько земли они могут получить для ведения личного крестьянского хозяйства - до 10 га или 2 га?

Вопрос: Окажите юридическую консультацию жителю с вопросов, поставленных в обращении.

Вариант № 7

1. Понятие и основные признаки права собственности на землю.

2. Возникновение и удостоверение прав на земельный участок.

Задача. Между хозяевами соседних земельных участков возник спор, относительно деревьев которые расположены на границе их соседних участков, а именно: владелец Конюх предложил соседу Яреме корчанути дерева, расположенные на границе, на что тот ответил они служат как межевые знаки.

Вопрос: Как необходимо решить данный спор.

Вариант № 8

1. Понятие и особенности гражданско-правового оборота земельных участков.

2. Права и обязанности землепользователей.

Задача. По решению председателя сельского совета в фермеров Чорваня и Белоуса было изъято по 5,0 га пахотных земель, а в сельхозкооператива «Слава Государству» - 10 га пахотных земель для строительства больничного комплекса. С указанными физическими и юридическими лицами изъятие земель предварительно не был согласован, а также не решен вопрос по возмещению убытков.

Вопрос:

1. Соответствуют ли действия председателя сельского совета нормам земельного законодательства?
2. Лица, в каком порядке и в каком объеме обязаны возместить ущерб фермерам и сельхозкооператива?
3. Назовите субъектов права на земли сельскохозяйственного назначения.

Вариант № 9

1. Право постоянного землепользования.

2. Условия и порядок приобретения и передачи земельных участков гражданам.

Задача. Группа иностранных граждан - сотрудников посольств обратилась к городской администрации с просьбой передать им в собственность земельный участок под строительство гаражей.

Вопрос:

1. Назовите основания приобретения права на землю в соответствии с Земельным кодексом Государства.
2. Каков порядок предоставления земельных участков иностранным гражданам?
3. От имени городской администрации дайте ответ на обращения иностранных граждан о предоставлении земельных участков.

Вариант № 10

1. Право арендного землепользования.

2. Отдельные виды договоров относительно земельных участков.

Задача. Органы местного самоуправления села Шпильки установили, что гражданин Марчук уничтожил межевые знаки границ землепользования.

Вопрос: Какая ответственность предусмотрена за эти действия?

Вариант № 11

1. Условия прекращения права постоянного землепользования.

2. Виды и содержание гражданско-правовых соглашений относительно земельных участков.

Задача. Восемь лет назад гражданину Ковтуну был предоставлен земельный участок для строительства жилого дома. Из-за нехватки средств дом он не построил, но земельный участок обрабатывал и платил сельско-хозяйственный налог. Гражданин Ковтун намерен приватизировать указанный земельный участок.

Вопрос:

1. Какой порядок бесплатной приватизации земельных участков гражданами предусмотрено земельным законодательством?
2. Какой орган власти решает вопрос о предоставлении гражданам земельных участков для строительства?
3. Может ли гражданин Ковтун приватизировать предоставленную ему земельный участок?

Вариант № 11

1. Условия и порядок предоставления земельных участков юридическим лицам в постоянное пользование и в аренду.

2. Право концессионного землепользования.

Задача. Гражданин Литвин обратился к органам местного самоуправления с просьбой выделить ему из земель коммунальной формы собственности в частную собственность

земельный участок для огородничества в размере 12 соток. Органы местного самоуправления отказали ему в этом.

Вопрос: правомерны ли действия органов?

Вариант № 12

1. Понятие и виды земельных сервитутов.
2. Способы и порядок прекращения права собственности на землю и права пользования земельным участком.

Задача. Семья Сунцовых из четырех человек живет в собственном доме в селе. Рядом с их усадьбой расположен земельный участок размером 0,20 га. Сунцов решил построить на ней новый дом и подал в сельсовет заявление о передаче ему в собственность вышеуказанный участок. На следующий день к сельского совета поступило заявление от гражданина Андрущенко, семья которого состоит из двух лиц, о передаче ему в собственность земельного участка, на которую претендует Сунцов, для ведения личного се-лянського хозяйства. Впоследствии именно гражданину Андрущенко был выделен указанный земельный участок.

Вопрос:

1. Правильные ли действия сельского совета относительно выделения земельного участка Андрущенко, который имеет меньшую семью и подал заявление позже Сунцовых?
2. С какого момента у гражданина возникает право собственности на землю?
3. Нормы бесплатной передачи земельных участков гражданам предусмотрены Земельным кодексом Государства?
4. Кто может быть субъектом земельных правоотношений?

Вариант № 13

1. Продажа земельных участков на конкурентных началах.
2. Правовой режим зон, которые подлежат специальной охране.

Задача. Гражданин Вознюк Бы. Бы. приватизировал земельный участок площадью 0,3 га, выделенный ему для ведения личного крестьянского хозяйства. По решению сельского совета он дополнительно получил в аренду земельный участок размером 0,5 га для ведения личного крестьянского хозяйства.

Вопрос:

1. Может ли гражданин Вознюк Бы. Бы. приватизировать предоставленную ему в аренду земельный участок?
2. Размер земельного участка для ведения личного крестьянского хозяйства предусмотренный Земельным кодексом Государства?
3. Существующий механизм реализации права на землю.

Вариант № 14

1. Способы защиты прав на земельные участки.
2. Понятие и виды ограничений прав на землю.

Задача. Гражданин села Яблоновка незаконно вырубил елку в лесном питомнике.

Вопрос: Какая ответственность предусмотрена за эти действия?

Вариант № 15

1. Понятие и принципы права землепользования.
2. Общая характеристика гарантий прав на землю.

Задача. В 1992 году гражданин Кучер Л. А. вышел из КСП и создал фермерское хозяйство, членом которого стала и его бабушка. Фермерскому хозяйству был выделен земельный участок площадью 11 га и выдан государственный акт на право частной собственности. Документ был оформлен на главу фермерского хозяйства.

Вопрос:

1. Каков порядок создания фермерских хозяйств предусмотрено земельным законодательством?
2. Какого размера предоставляется земельный участок для ведения фермерского хозяйства?

Вариант № 16

1. Порядок согласования изъятия и выкупа земельных участков.
2. Субъекты права собственности на землю

Задача. Гражданин Семененко обратился к сельского совета с заявлением, в котором просил выделить ему 30 га сельскохозяйственных угодий для создания крестьянского (фермерского) хозяйства. По решению сельского совета ему было выделено 15 га земли. Семененко не согласился с этим. Он считает, что для ведения фермерского хозяйства необходимо иметь минимум 50 га земли. Сельский совет имеет в своем распоряжении значительную площадь земель резервного фонда.

Вопрос:

1. Каков порядок предоставления земель для ведения фермерского хозяйства?
2. В каком размере предоставляются земельные участки фермерским хозяйствам?
3. За счет каких земель может быть предоставлен земельный участок для ведения фермерского хозяйства?

Вариант № 17

1. Понятие и содержание добрососедства в земельном праве.
2. Особенности наследования земельных участков.

Задача. Гражданин Головкин М. вышел из членов сельскохозяйственного кооператива «Весна» и подал заявление в правление кооператива, в котором просил выделить земельную долю (пай) размером 4,2 га в натуре. Он имеет целью присоединить ее к личного подсобного хозяйства и вести самостоятельное личное крестьянское хозяйство. Правление кооператива отказало в просьбе, мотивируя свое решение тем, что он уже имеет приватизированный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Вопрос:

1. Какой существует порядок ведения личного крестьянского хозяйства?
2. В каком размере предоставляется земельный участок для ведения личного крестьянского хозяйства?
3. Позволяет земельное законодательство объединять земельную долю (пай) с земельным участком для ведения личного крестьянского хозяйства?

Вариант № 18

1. Правовое регулирование залога земельных участков.
2. Условия и порядок предоставления земельных участков юридическим лицам в постоянное пользование и в аренду

Задача. Жительница города А. обратилась с заявлением к Государственному комитету Государства по земельным ресурсам разъяснить вопрос о праве наследства на земельный участок. В 1994 г. по решению сессии поселкового совета ее мужу в частную собственность передан земельный участок площадью 0,17 га для обслуживания жилого дома и хозяйственных построек и ведения личного подсобного хозяйства. 13 апреля 1999 г. муж внезапно умер, она стала его наследницей. Обратившись к поссовета о выдаче ей Государственного акта на право собственности на земельный участок, получила отказ, мотивированный тем, что в Земельном кодексе Государства нет объяснений относительно решения таких вопросов.

Вопрос:

1. Районный суд отказался принять заявление, мотивируя тем, что суд такие вопросы не рассматривает.
2. Решите этот спор на основании действующих правовых норм Земельного кодекса Государства.

Вариант № 19

1. Земля как объект права собственности.

2. Право собственности на землю иностранных граждан, иностранных юридических лиц и иностранных государств.

Задача. На основании решения местной госадминистрации юридическому лицу был предоставлен в пользование земельный участок для строительства животноводческой фермы по откорму скота, однако предварительно не был составлен проект отвода земельного участка.

Вопрос:

1. Законно ли это решение?
2. Какие полномочия местных государственных администраций в области земельных отношений.
3. Каков порядок составления проекта отвода земельного участка предусмотрено Земельным кодексом Государства?

Вариант № 20

1. Основные основания и условия приобретения прав на землю гражданами и юридическими лицами.

2. Понятие и классификация источников земельного права.

Задача. Супруги Коваленки построили на приусадебном земельном участке в сельской местности жилой дом и необходимые для ведения подсобного хозяйства здания. В течение 15 лет они находились с соседкой Василенко в согласии. После смерти соседки ее усадьбу приобрела семья Власенко. Молодая семья построила новый жилой дом и хозяйственные постройки. Уборную они разместили против окон соседа 1,5 м от забора. На грани складывали навоз и сорняки после прополки огорода. Время от времени этот бурьян жгли. Тут же выливали отходы. Запахи и едкий дым, особенно когда ветер в направлении соседнего дома, не дает возможности выйти из дома. Неоднократные обращения к Василенко по этому поводу не дали результата. Кроме того, Василенки посадили орех на расстоянии один метр от границы соседа, который затеняет огород, что значительно влияет на урожайность выращиваемой картошки.

Вопрос:

1. Какие права имеют землепользователи и возлагаемые на них обязанности?
2. Какой орган государственной власти контролирует соблюдение права землепользования?
3. Дайте определение понятия добрососедства.
4. Как решить спор между соседями землепользователями?

Вариант № 21

1. Условия и порядок предоставления земельных участков юридическим лицам в постоянное пользование и в аренду.

2. Порядок согласования изъятия и выкупа земельных участков.

Задача. Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных зданий гражданке Шевченко выделен земельный участок площадью 0,2 га. Через дорогу от ее дома расположен земельный участок размером 0,05 га. Этот участок сельсовет предоставила ей в пользование для ведения огородничества.

вопрос:

1. Каков порядок использования земельных участков, предоставленных для ведения огородничества?
2. Может ли гражданка Шевченко приватизировать 0,2 га и указанные 0,05 га как единую приусадебный участок, если общая площадь ее не превышает нормы, установленной законодательством?

Вариант № 22

1. Порядок согласования изъятия и выкупа земельных участков.

2. Способы и порядок прекращения права собственности на землю и право пользования земельным участком.

Задача. Гражданин Сивальов предложил своему соседу Ляшко срезать ветки с деревьев, которые свисают на земельный участок Сивальова, мотивируя это тем, что деревья затеняют

часть его земельного участка. Тот отказался это сделать, после чего Сивальов сам срезал свисая ветви деревьев. Ляшко обратился в суд на неправомерные действия Сивальова.
Вопрос: Классифицируйте указанные действия и как должна быть решена это дело.

Вариант № 23

1. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
2. Право государственной собственности на землю.

Задача. В районный совет обратился житель села Вишняки Юшко в связи с тем, что часть его земельного участка должно быть выкуплена сельсоветом в связи с развитием помещение сельсовета. Срок подготовки и передачи в выкупа было установлено полгода.

Вопрос: Классифицируйте правомерность действий сельсовета.

Вариант № 24

1. Методы регулирования в земельном праве.
2. Земля как объект права собственности.

Задача. В суд обратился руководитель санатория "Жемчужина" Кузьменко с заявлением, что ему местный совет отказал выделить 0,1 га земель сельскохозяйственного назначения для выращивания сельскохозяйственной продукции для собственных нужд, так как санаторий не является сельскохозяйственным предприятием.

Вопрос: Правомерны ли действия сельсовета, классифицируйте?

Вариант № 25

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права.

Задача. Председатель рийного совета Пухляк принял решение выделить земли сельскохозяйственного назначения для нужд не связанных с ведением сельского хозяйственного производства под застройку.

Вопрос: Классифицируйте правомерность его действий и которая должна быть ответственность если действия неправомерны?

Вариант № 26

1. Нормативные акты местных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.
2. Система земельного права.

Задача. Гражданин Бойко обратился в уполномоченный орган о передаче ему в частную собственность на платной основе 40 соток земель лесного фонда из части леса.

Вопрос: Органы местного самоуправления ему отказали, правомерно решение?

Критерии и шкалы оценивания контрольной работы

Критерии оценивания	Оценка
Ответ не был дан или не соответствует минимальным критериям	«неудовлетворительно»
Ответ со значительным количеством неточностей, но соответствует минимальным критериям	«удовлетворительно»
Ответ был верным с незначительным количеством неточностей	«хорошо»
Ответ полный с незначительным количеством неточностей	«отлично»

Индивидуальные работы для домашнего выполнения

Тема 1

1. Понятие и система земельное права.
2. Понятие, виды и характеристика методов земельного права.

Тема 2

Разработать пять тестов по теме.

Тема 3

1. Условия приобретения земельного участка в частную собственность?
2. Полномочия органов государственной исполнительной власти относительно распоряжения и управления землей.

Задача: Гражданин Литвин обратился к органам местного самоуправления с просьбой выделить ему из земель коммунальной формы собственности в частную собственность земельный участок для огородничества в размере 12 соток. Органы местного самоуправления отказали ему в этом.

Правомерны ли действия органов?

Тема 4

1. Субъекты права постоянного землепользования.
2. Понятие и особенности временного краткосрочного и временного долгосрочного землепользования.

Тема 5

1. Земельный сервитут: понятие, виды и особенности.
2. Защита права сервитута и его способы.

Задача: Гражданин Сивальов предложил своему соседу Ляшко срезать ветки с деревьев, которые свисают на земельный участок Сивальова, мотивируя это тем что деревья затеняют часть его земельного участка. Тот отказался это сделать, после чего Сивальов сам срезал свисая ветви деревьев. Ляшко обратился в суд на неправомерные действия Сивальова.

Классифицируйте указанные действия и как должно быть решено это дело.

Тема 6

1. Купля-продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения.
2. Бесплатное получение земельного участка в собственность граждан: основания, механизм и размер.

Тема 7

1. Понятие, виды гарантий прав на землю и способы защиты.
2. Понятие возмещения убытков собственникам земельных участков и землепользователям.

Тема 8

1. Понятие, содержание и функции управления в области использования и охраны земли.
2. Полномочия парламента в области управления использованием и охраны земель.
3. Полномочия Совета министров в отрасли земельных отношений.

Тема 9

1. Правовая характеристика видов юридической ответственности за земельные правонарушения.
2. Правовой анализ объектно-субъектного состава земельного правонарушения.

Тема 10

Задача: На основании решения местной госадминистрации юридическому лицу был предоставлен в пользование земельный участок для строительства животноводческой фермы по откорму скота, однако предварительно не был составлен проект отвода земельного участка.

1. Законно ли это решение?
2. Какие полномочия местных государственных администраций в области земельных отношений.
3. Каков порядок составления проекта отвода земельного участка предусмотрено Земельным кодексом Государства?

Тема 11

Разработать пять тестов по теме.

Тема 12*Разработать пять тестов по теме.***Тема 13***Разработать пять тестов по теме.***Тема 14***Разработать пять тестов по теме.***Критерии и шкалы оценивания индивидуального задания**

Критерии оценивания	Оценка
Задание не выполнено или допущены существенные неточности	«неудовлетворительно»
Задание выполнено не в полном объеме или полученные результаты недостаточно аргументированы, нарушена логика и последовательность изложения результатов	«удовлетворительно»
Задание выполнено в полном объеме, полученные результаты логичны, последовательны, но аргументированы недостаточно четко	«хорошо»
Задание выполнено в полном объеме, полученные результаты аргументированы, логичны, последовательны	«отлично»

Темы для написания реферата**Тема 3**

1. Порядок приобретения права собственности на землю гражданами Государства и иностранцами.
2. Основания прекращения права всех форм собственности на землю.

Тема 4

1. Понятие аренды земли.
2. Понятие концессии. Права и обязанности сторон.

Тема 5

1. Понятие и характеристика: охранная зона, зона особого режима, зона санитарной охраны.
2. Общие обязанности субъектов добрососедства.

Тема 6

1. Понятие и характеристика права дарения земельного участка.
2. Понятие и характеристика права наследования земельного участка.
3. Понятие и характеристика права обмена и залога земельного участка.

Тема 7

1. Убытки в земельном праве: понятие, характеристика, субъекты.
2. Правовая характеристика органов, разрешающих споры в административном порядке.
3. Земельный спор: права и обязанности сторон.
4. Правовая характеристика органов, которые решают земельные споры.

Тема 8

1. Полномочия местных органов самоуправления в области земельных отношений.
2. Понятие Государственного земельного кадастра.
3. Сравнительный анализ мониторинга земель и земельного кадастра.
4. Понятие органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

Тема 9

1. Понятие гражданско-правовой ответственности.
2. Понятие административной ответственности.
3. Понятие уголовной ответственности.
4. Понятие дисциплинарной и имущественная ответственности.

Критерии и шкалы оценивания рефератов (докладов)

Оценка	Профессиональные компетенции	Отчетность
«отлично»	Работа выполнена на высоком профессиональном уровне. Полностью соответствует поставленным в задании целям и задачам. Представленный материал в основном верен, допускаются мелкие неточности. Студент свободно отвечает на вопросы, связанные с докладом. Выражена способность к профессиональной адаптации, интерпретации знаний из междисциплинарных областей	Письменно оформленный доклад (реферат) представлен в срок. Полностью оформлен в соответствии с требованиями
«хорошо»	Работа выполнена на достаточно высоком профессиональном уровне, допущены несколько существенных ошибок, не влияющих на результат. Студент отвечает на вопросы, связанные с докладом, но недостаточно полно. Уровень недостаточно высок. Допущены существенные ошибки, не существенно влияющие на конечное восприятие материала. Студент может ответить лишь на некоторые из заданных вопросов, связанных с докладом	Письменно оформленный доклад (реферат) представлен в срок, но с некоторыми недоработками
«удовлетворительно»	Уровень недостаточно высок. Допущены существенные ошибки, не существенно влияющие на конечное восприятие материала. Студент может ответить лишь на некоторые из заданных вопросов, связанных с докладом	Письменно оформленный доклад (реферат) представлен со значительным опозданием (более недели). Имеются отдельные недочеты в оформлении
«неудовлетворительно»	Работа выполнена на низком уровне. Допущены грубые ошибки. Ответы на связанные с докладом вопросы обнаруживают непонимание предмета и отсутствие ориентации в материале доклада	Письменно оформленный доклад (реферат) представлен со значительным опозданием (более недели). Имеются существенные недочеты в оформлении.

Критерии и шкалы оценивания презентации

Дескрипторы	Минимальный ответ «неудовлетворительно»	Изложенный, раскрытый ответ «удовлетворительно»	Законченный, полный ответ «хорошо»	Образцовый ответ «отлично»
Раскрытие проблемы	Проблема не раскрыта. Отсутствуют выводы.	Проблема раскрыта не полностью. Выводы не сделаны и/или выводы не обоснованы.	Проблема раскрыта. Проведен анализ проблемы без привлечения дополнительной литературы. Не все	Проблема раскрыта полностью. Проведен анализ проблемы с привлечением дополнительной литературы. Выводы

			выводы сделаны и/или обоснованы.	обоснованы.
Представление	Представляемая информация логически не связана. Не использованы профессиональные термины.	Представляемая информация не систематизирована и/или не последовательна. Использован 1-2 профессиональных термина.	Представляемая информация систематизирована и последовательна. Использовано более 2 профессиональных терминов.	Представляемая информация систематизирована, последовательна и логически связана. Использовано более 5 профессиональных терминов.
Оформление	Не использованы информационные технологии (PowerPoint). Больше 4 ошибок в представляемой информации.	Использованы информационные технологии (PowerPoint) частично. 3-4 ошибки в представляемой информации.	Использованы информационные технологии (PowerPoint). Не более 2 ошибок в представляемой информации.	Широко использованы информационные технологии (PowerPoint). Отсутствуют ошибки в представляемой информации.
Ответы на вопросы	Нет ответов на вопросы.	Только ответы на элементарные вопросы.	Ответы на вопросы полные и/или частично полные.	Ответы на вопросы полные с приведением примеров.

Блок В

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Методы регулирования в земельном праве.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
6. Понятие и основные признаки права собственности на землю.
7. Земля как объект права собственности.
8. Субъекты права собственности на землю.
9. Формы собственности на землю.
10. Основания и порядок возникновения и прекращения права собственности на землю.
11. Право частной собственности на землю.
12. Право коммунальной собственности на землю.
13. Право государственной собственности на землю.
14. Право собственности на землю иностранных граждан, иностранных юридических лиц и иностранных государств.
15. Право общей собственности на землю.
16. Содержание права собственности на землю, права и обязанности собственников земельных участков.
17. Понятие и принципы права землепользования.
18. Право постоянного землепользования.
19. Право арендного землепользования.
20. Право концессионного землепользования.
21. Права и обязанности землепользователей.
22. Понятие и виды земельных сервитуты.
23. Понятие и содержание добрососедства в земельном праве.
24. Понятие и субъекты добрососедства.
25. Общие обязанности субъектов добрососедства.
26. Предупреждение вредного воздействия на соседний земельный участок.

27. Последствия проникновения на земельный участок ветвей и корней деревьев.
28. Обязанности соседей по определению общих границ.
29. Межевые знаки и восстановления границ.
30. Понятие и виды ограничений прав на землю.
31. Правовой режим зон, которые подлежат специальной охране.
32. Основные основания и условия приобретения прав на землю гражданами и юридическими лицами.
33. Особенности приобретения прав на землю территориальными гражданами и государством.
34. Условия и порядок приобретения и передачи земельных участков гражданам.
35. Условия и порядок предоставления земельных участков юридическим лицам в постоянное пользование и в аренду.
36. Возникновение и удостоверение прав на земельный участок.
37. Понятие и особенности гражданско-правового оборота земельных участков.
38. Виды и содержание гражданско-правовых соглашений относительно земельных участков.
39. Правовые основы купли-продажи земельных участков.
40. Право дарения, наследования, обмена и залога земельных участков.
41. Продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения.
42. Отдельные виды договоров относительно земельных участков.
43. Понятие, содержание и функции управления в области использования и охраны земель
44. Правовое регулирование залога земельных участков.
45. Земельный фонд как объект правового регулирования.
46. Безвозмездная передача земельных участков в собственность граждан.
47. Особенности наследования земельных участков.
48. Продажа земельных участков на конкурентных началах.
49. Общие основания прекращения права собственности на землю и права пользования земельным участком.
50. Способы и порядок прекращения права собственности на землю и права пользования земельным участком.
51. Особенности применения специальных оснований прекращения права собственности на землю.
52. Условия прекращения права постоянного землепользования.
53. Порядок согласования изъятия и выкупа земельных участков.
54. Общая характеристика гарантий прав на землю.
55. Способы защиты прав на земельные участки.
56. Понятие гарантий прав на землю.
57. Правовое обеспечение возмещения убытков собственникам земли и землепользователям.
58. Условия и порядок возмещения убытков собственникам земли и землепользователям.
59. Причины возникновения, определение видов и правовые основы решения земельных споров.
60. Органы, которые решают земельные споры, условия и порядок их рассмотрения и разрешения.
61. Правовое обеспечение возмещения убытков собственникам земельных участков и землепользователям.
62. Решение земельных споров.
63. Система в органе управления в области использования и охраны земель и их полномочия.
64. Деление земельного фонда на категории земель.
65. Землеустройство.
66. Государственный земельный кадастр.

67. Контроль за использованием и охраной земель. Мониторинг земельных ресурсов и его значение.
68. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.
69. Земельное правонарушение как основание юридической ответственности.
70. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
71. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
72. Административная ответственность за земельные правонарушения.
73. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
74. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
75. Имущественная ответственность за земельные правонарушения.
76. Субъекты земель сельскохозяйственного назначения.
77. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
78. Какие земли относятся к землям сельскохозяйственного назначения?
79. Кому и с какой целью передаются в собственность и пользование земли сельскохозяйственного назначения?
80. Основания определения земель пригодных для сельского хозяйства.
81. Приоритетность земель сельскохозяйственного назначения.
82. Правовой режим земельных участков государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий.
83. Порядок приватизации земельных участков государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий.
84. Состав земель фермерского хозяйства.
85. Особенности использования земельных участков для садоводства.
86. Особенности использования земельных участков для огородничества.

Шкала оценивания

Экзамен	Критерии оценивания
«Отлично»	Сформированные и систематические знания; успешные и систематические умения; успешное и систематическое применение навыков
«Хорошо»	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания; в целом успешные, но содержащие пробелы умения; в целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение навыка
«Удовлетворительно»	Неполные знания; в целом успешное, но несистематическое умение; в целом успешное, но несистематическое применение навыков
«Неудовлетворительно»	Фрагментарные знания, умения и навыки / отсутствуют знания, умения и навыки

**Лист визирования фонда оценочных средств
на очередной учебный год**

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» проанализирован и признан актуальным для использования на 20__ - 20__ учебный год.

Протокол заседания кафедры Юриспруденции от «__» _____ 20__ г. № __

Заведующий кафедрой Юриспруденции _____
«__» _____ 20__ г.

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» проанализирован и признан актуальным для использования на 20__ - 20__ учебный год.

Протокол заседания кафедры Юриспруденции от «__» _____ 20__ г. № __

Заведующий кафедрой Юриспруденции _____
«__» _____ 20__ г.

КОМПЛЕКТ ИТОГОВЫХ ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности									
ОПК-2.3. Владеет навыками квалификации юридикофактических обстоятельств.									
Б1.О.30 «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»									
<i>Задание закрытого типа</i>									
1	<i>Прочитайте текст и выберите один правильный вариант ответа</i> Предметом земельного права являются: 1) права и обязанности субъектов земельного права; 2) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков; 3) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства. <i>Правильный ответ: 2</i>								
2	<i>Прочитайте текст, выберите все правильные варианты ответа</i> Формы земельной собственности 1) государственная 2) муниципальная 3) коммерческая. 4) личная <i>Правильный ответ: 12</i>								
3	Расположите правильный порядок рассмотрения земельных споров 1. Назначение заседания 2. Непосредственное рассмотрение земельных споров судом 3. Подача иска 4. Принятие иска судом 5. Вынесение решения. <i>Правильный ответ: 34125</i>								
4	<i>Установите соответствие между участниками земельных отношений и их определением:</i> К каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца <table border="1"> <thead> <tr> <th>Определение</th><th>Субъекты</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А) Лицо, принадлежащее к постоянному населению того или иного государства, имеющее любую национальность, этнос.</td><td>1) Субъекты Российской Федерации</td></tr> <tr> <td>Б) Организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество.</td><td>2) Граждане</td></tr> <tr> <td>В) Политическая форма устройства общества на определённой территории, суверенная форма публичной власти, обладающая аппаратом управления и принуждения, которому подчиняется всё население страны.</td><td>3) Юридические лица</td></tr> </tbody> </table>	Определение	Субъекты	А) Лицо, принадлежащее к постоянному населению того или иного государства, имеющее любую национальность, этнос.	1) Субъекты Российской Федерации	Б) Организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество.	2) Граждане	В) Политическая форма устройства общества на определённой территории, суверенная форма публичной власти, обладающая аппаратом управления и принуждения, которому подчиняется всё население страны.	3) Юридические лица
Определение	Субъекты								
А) Лицо, принадлежащее к постоянному населению того или иного государства, имеющее любую национальность, этнос.	1) Субъекты Российской Федерации								
Б) Организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество.	2) Граждане								
В) Политическая форма устройства общества на определённой территории, суверенная форма публичной власти, обладающая аппаратом управления и принуждения, которому подчиняется всё население страны.	3) Юридические лица								

	Г) Территориальная единица (часть) государства, которая имеет обозначенную территорию и систему местных органов власти. Д) Населённая территория, на которой осуществляется местное самоуправление в России, то есть решаются преимущественно вопросы местного значения.	4) Российская Федерация 5. Муниципальные образования	
Правильный ответ: А2Б3В4Г5Д1			
5	Прочитайте приведенный ниже текст, в котором пропущен ряд слов. Выберите из предлагаемого списка слова, которые необходимо вставить на место пропусков. Разделение земель на отдельные категории согласно их _____ назначению – это _____ принцип _____ права: 1. отраслевой 2. земельное 3. целевой Правильный ответ: 312		
	Задание открытого типа		
6	Дополните предложение: Основанием возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений является(-ются) _____ Правильный ответ: юридический факт		
7	Дополните предложение: Решение об отказе проведения государственного кадастрового учета земельных участков отправляется заявителям Правильный ответ: в 5-дневный срок		
8	Дополните предложение: Информация из ЕГРП о зарегистрированных правах для налоговых органов _____ Правильный ответ: предоставляется бесплатно		
9	Дайте краткий ответ на вопрос в свободной форме В чем заключается сущность права постоянного бессрочного пользования? Правильный ответ: Право постоянного бессрочного пользования земельным участком заключается в возможности правообладателю владеть и пользоваться участком неопределённый период времени в соответствии с его целевым назначением. При этом земля остаётся в муниципальной или государственной собственности. То есть по праву бессрочного пользования можно владеть и пользоваться участком, но продать или подарить его уже нельзя.		
10	Дайте краткий ответ на вопрос в свободной форме Земельные правоотношения – это ... Правильный ответ: Земельные правоотношения — это общественные отношения, урегулированные нормами земельного права. Они складываются между органами		

	власти, организациями и частными лицами по поводу распределения, использования и охраны земель. Объектами земельных отношений являются земельные участки и права на них, а также земля как природный объект и природный ресурс.
11	Дайте краткий ответ на вопрос в свободной форме На какие категории подразделяются земли по целевому назначению? Правильный ответ: Статьей 7 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса.
12	Дайте краткий ответ на вопрос в свободной форме Кто уполномочен передавать земельные участки в безвозмездное срочное пользование? Правильный ответ: Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком. В этом же заявлении устанавливается срок безвозмездного пользования с учетом ограничений, предусмотренных п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ. Как правило, в безвозмездное пользование предоставляются именно служебные наделы.
13	Дайте краткий ответ на вопрос в свободной форме Землеустройство – это мероприятия по... Правильный ответ: изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.
14	Дайте ответ на вопрос в свободной форме: Какие права на землю являются обязательственными? Правильный ответ: Все права на земельные участки могут быть разделены на две группы: вещные и обязательственные. К вещным правам на земельные участки относятся: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования и сервитут. Обязательственными правами являются: право аренды, право безвозмездного срочного пользования земельными участками.
15	Дайте ответ на вопрос в свободной форме: Дайте характеристику сервитуту. Правильный ответ: Сервитут — ограниченное право пользования чужой вещью. Он устанавливается, когда обеспечение нужд собственника без него невозможно или затруднительно. При этом сервитут не может полностью лишать

	собственника имеющихся возможностей использовать собственность по назначению. Сервитут может быть установлен договором, завещанием, решением суда. Он не является самостоятельным правом, не может быть отдельным предметом договоров и сделок.
16	Дайте ответ на вопрос в свободной форме: Какие существуют способы защиты земельных прав в Российской Федерации? Правильный ответ: Основные способы защиты земельных прав перечислены в земельном законодательстве, к ним относятся признание права, восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения, признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков.
17	Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ Сельскохозяйственный кооператив «Солнечный» обратился в Арбитражный суд с иском к заводу «Металлист», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 7 га земли, самовольно занятой ответчиком 2 года назад, и возместить убытки – стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все годы пользования. Ответчик предъявил встречные требования о возмещении ему стоимости затрат, связанных с мелиорацией данной территории, позволившей повысить урожайность и продуктивность земельных угодий. Какова мера ответственности за самовольный захват земли? Правильный ответ: следует удовлетворить требования сельскохозяйственного кооператива, и отказать в требовании ответчика возместить стоимость неиспользованных затрат, поскольку на основании статей ЗК РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Взыскать с ответчика стоимость убытков за время незаконного пользования землей на основании норм ГК РФ. Также законом предусмотрена административная ответственность за самовольное занятие земельного участка, предусматривающая наложение административного штрафа.
18	Дайте правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа У гражданина находился в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м. Гражданин решил продать часть участка площадью 300 кв.м. Возможна ли такая сделка? Назовите условия ее осуществления. Правильный ответ: нет, невозможна Обоснование: объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Таким образом, продажа 300 м земельного участка возможно только после образования нового земельного участка и постановки образованного земельного участка на кадастровый учет.
19	Дайте правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа Верно ли заключение, что формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата?

	<i>Правильный ответ: да, верно</i> <i>Обоснование: использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Основанием для установления и взимания налога и арендной платы за землю является документ, удостоверяющий право собственности, владения или пользования (аренды) земельным участком.</i>
20	<i>Дайте правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа</i> Предприниматель Т. приобрел в 2004 году по договору купли-продажи у ОАО «Химволокно» расположенные в районном центре В. здания цеха полимеров, цеха механосборочных работ, пункта биологической очистки сточных вод и административного корпуса, которые были по решению федеральных органов государственной власти приватизированы указанным ОАО в 1998 году. Земли, на которых были расположены упомянутые объекты недвижимости, не были приватизированы и находились к моменту заключения договора купли-продажи зданий в не разграниченной государственной собственности. Предприниматель Т. как собственник объектов решил воспользоваться своим закрепленным в Земельном кодексе Российской Федерации исключительным правом на приватизацию земельных участков, на которых расположены эти объекты, и обратился с соответствующим заявлением в администрацию района. Постановлением главы администрации района от 16 марта 2006 г. эти земельные участки были предоставлены предпринимателю Т. в собственность. Решением арбитражного суда области указанное постановление главы администрации района было признано недействительным. Законное ли решение арбитражного суда? <i>Правильный ответ: нет, не законное.</i> <i>Обоснование: решение арбитражного суда нарушает действующее законодательство и подлежит отмене. Согласно ст. 3К РФ отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для осуществления распоряжения ими. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, если иное не предусмотрено законодательством РФ.</i>